

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NAJEMCY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Słoneczna 4 KW 27470 dz. nr 147/58 pow. 0.0554 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na mieszkania na 29 lokalach mieszkalnych	Lokal – 46,40 m2 Piwnica - 8,75 m2	Lokal mieszkalny nr 8, klatka B II piętro, środkowy z wystawa dwustronna, z balkonem od zachodu. Lokal typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.	4640/146216	79.500,00 zł	705,20 zł	- I opłata 105,78 zł + 23,27 zł VAT - opłata roczna 7,05 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **19 kwietnia 2010r.** do dnia **31 maja 2010r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **31 maja 2010r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.