

UCHWAŁA NR XXXIX/270/2010
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 24 czerwca 2010 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie jako odszkodowanie i zamianę nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. "a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590, z 2010r. nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo nieruchomości jako odszkodowanie w zamian za nieruchomości, które stały się własnością Gminy Janikowo w związku z budową „obwodnicy miasta Janikowa”:

1) Gmina Janikowo oddaje działkę oznaczoną geodezyjnie nr 29 o pow. 0.2513 ha zabudowaną położoną w Janikowie obręb V mapa 1 KW 23130, jako odszkodowanie poprzedniemu właścicielowi za działkę oznaczoną geodezyjnie nr 46/2 o pow. 0.3382 ha położoną w Węgiercach Gmina Pakość,

2) Gmina Janikowo oddaje działkę oznaczoną geodezyjnie nr 27/26 o pow. 0.0847 ha położoną w Janikowie obręb VI mapa 1 KW 23130, jako odszkodowanie poprzedniemu właścicielowi za działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1/32 o pow. 0.0672 ha położoną w Sielcu,

3) Gmina Janikowo oddaje działkę oznaczoną geodezyjnie nr 59 o pow. 2.5458ha – część gruntu położoną w Janikowie obręb VI mapa 5, jako odszkodowanie poprzedniemu właścicielowi za działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1/41 o pow. 0.4154 ha położoną w Sielcu;

2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

działki położonej w Janikowie obręb VI mapa 5 działka nr 59 o pow. 2.5458ha - część, stanowiącą własność Gminy Janikowo na nieruchomości: dz. nr 1/40 o pow. 0.8377ha i 1/42 o pow. 0.6378ha położonych w Sielcu KW 36770, stanowiące własność Józef Sitek.

§ 2 zamiana nieruchomości następuje z rozliczeniem finansowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z decyzją Starosty Inowrocławskiego nr AB 7351-D/6/2009 z dnia 11 września 2009 zatwierdzającą projekt budowlany i podział nieruchomości oraz zezwalającą Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy miasta Janikowa, działka nr 46/2 o pow. 0.3382ha położona w Węgiernkach właściciel Mirosław i Alina Kowalewscy, działka nr 1/32 o pow. 0.0672ha położona w Sielcu właściciel Stawicki Roman i działka nr 1/41 o pow. 0.4154ha położona w Sielcu własność Jozef Sitek stały się własnością Gminy Janikowo zapisane w KW 69156

Za w/w nieruchomości właścicielom przysługuje odszkodowanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami). Wobec faktu, że Gmina Janikowo posiada nieruchomości, tj. działkę nr 29, 27/26 i 59, a właściciele działek przejętych pod budowę obwodnicy wyrazili zgodę na otrzymanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

2. Działka nr 1/40 i 1/42 będące własnością Józefa Sitek położone są po obu stronach nowo budowanej obwodnicy Janikowa w skład, której wchodzi działka 1/41, której właścicielem był Józef Sitek. Przed podziałem na działki nr 1/41, 1/40 i 1/42, działka nr 1 o pow. 1.8909ha stanowiła własność Józefa Sitek użytkowana rolniczo na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego. Gmina Janikowo jako właściciel działki nr 59 odda zamiennie część wymienionej działki za działkę nr 1/40 i 1/42.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz