

UCHWAŁA NR XXXIX/271/2010
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 24 czerwca 2010 roku.

Zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U.z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.W uchwale nr XXXVI/249/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 marca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu wprowadza się następujące zmiany:

1) Nazwa uchwały otrzymuje brzmienie: „W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż własności gruntu położonego w Janikowie ul. Kasprowicza”

2) § 1 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:” Wyraża się zgodę na sprzedaż własności działki stanowiącej gminne zasoby nieruchomości gminy Janikowo położonej w Janikowie Obręb III mapa 4 dz. nr 18/23 o pow. 0.2572 ha KW 39912”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

Uzasadnienie

Zmian w uchwale nr XXXVI/249/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 marca 2010r. dokonuje się w związku z tym, że w księdze wieczystej KW 39 912 własność gruntu ujawniona jest na rzecz mienia komunalnego Gminy i Miasta Janikowo, wobec czego sprzedaży podlega własność działek określonych w § 1 uchwały, a nie jak określono w uchwale z dnia 25 marca 2010 „prawo wieczystego użytkowania”

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz