

UCHWAŁA NR XXXIX/276/2010
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 24 czerwca 2010 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420, 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590, z 2010r. nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata (10 lat), nieruchomości o pow. 201m² położonej w Janikowie obręb I mapa 2 wydzielonej z działki nr 16 o pow. 1.5179ha KW 42529, stanowiącą własność Gminy Janikowo.

2. Dzierżawa nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 następuje z przeznaczeniem pod lokalizację pawilonu handlowego (nie związanego z gruntem) na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi część terenu zieleni przy cmentarzu komunalnym i zostanie wdzierżawiona na okres 10 lat. Rada Miejska w Janikowie nie określiła zasad wdzierżawiania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata a zatem konieczna jest zgoda rady na wdzierżawienie w/w nieruchomości na cel określony waszej uchwałe.

W tej sytuacji wywołanie tej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje – stosowanie do przepisu art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - w trybie przetargowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz