

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza przetarg**

który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 24 sierpnia 2010r.

Godzina 11:00

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę
przeznaczenie: przemysł i usługi o charakterze nieuciążliwym - Janikowo**

KW 32824 **dz. nr 8/3** pow. 1.0601 ha cena wywoławcza **220.000,00 zł netto** wadium **25.000,00 zł**
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Godzina 12:00

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki rolnej w Dębowie

KW 17233 **dz. nr 27** pow. 0.5100 ha cena wywoławcza **15.000,00 zł netto** wadium **1.500,00 zł**
KW 17233 **dz. nr 22/7** pow. 0.9224 ha cena wywoławcza **25.000,00 zł netto** wadium **2.500,00 zł**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłaca wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 20 sierpnia 2010. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**
Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
- oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Ogłoszenie o przetargu: www.janikowo.com.pl [Biuletyn Informacji Publicznej – przetargi na nieruchomości.](#)

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 52/ 351 44 18

Janikowo, 21 lipca 2010r.

wytworzyła: Jolanta Skórzewska