

**Zarządzenie Nr 29/ 2010**  
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo  
z 26 lipca 2010r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do:  
dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, sprzedaży bezprzetargowo jako niezbędne  
uzupełnienie nieruchomości przyległej, sprzedaż lokalu mieszkalnego najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Uchwała Nr XXXIX/276/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 24 czerwca 2010r.
- Uchwała Nr XXXIX/273/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 24 czerwca 2010r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka  
- **nr 16 część działki** o powierzchni 0.0201 ha KW 42529  
**Janikowo obręb I, mapa 2**, przeznaczona powierzchni do dzierżawy na 10 lat w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 2. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka  
- **nr 147/98** o powierzchni 0.0046 ha KW 43076 **Janikowo**, obręb II, mapa 6  
- **nr 120/2** o powierzchni 0.0596 ha KW 27578 **Janikowo** obręb V mapa 1  
przeznaczona do sprzedaży jako niezbędne uzupełnienie nieruchomości przyległej – załącznik nr 2

§ 3. Przeznaczenie do sprzedaży **lokalu mieszkalnego** będącego własnością Gminy Janikowo  
wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu objęty  
wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - załącznik nr 3  
Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste  
ułamekowej części gruntu następuje z zastosowaniem 40 % bonifikaty.

§ 4. Wykaz stanowiący załącznik 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do  
publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w  
danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – [www.bip.janikowo.pl](http://www.bip.janikowo.pl), [www.bip.gov.pl](http://www.bip.gov.pl)

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIRŻAWY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	<b>KW 42529 właściciel Gmina Janikowo</b> Położenie Janikowo obręb I mapa 2 ulica Przyjezierna Działka nr 16 – część działki o powierzchni 0.0201 ha
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie przy ul. Przyjezierniej. Bliskość cmentarza. Działka zagospodarowana – porośnięta trawą. Wjazd na działkę – wyznaczoną powierzchnię do dzierżawy od ulicy Przyjeziornej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako droga. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Pod lokalizację pawilonu handlowego (nie związanego z gruntem) na prowadzenie działalności gospodarczej
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości – czynsz miesięcznie	Wywoławczo – czynsz miesięcznie netto: 500,00 zł
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa nieruchomości na czas 10 lat - przetarg ustny nieograniczony – umowa zawarta od dnia odbycia przetargu
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	<b>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b> Wykaz wywiesza się z dniem 28 lipca 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW 43076 – właściciel Gmina Janikowo</b> Janikowo, obręb II, mapa 6 ulica Miła – działka nr 147/89 o powierzchni 0.0046 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie domów mieszkalnych i zabudowy o przeznaczeniu użytkowym. Teren płaski, uzbrojony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren mieszkalnictwa.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	5.000,00 zł netto
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej jako niezbędne uzupełnienie nieruchomości przyległej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	<b>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b> Wykaz wywiesza się z dniem 28 lipca 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW 27578 – właściciel Gmina Janikowo</b> Janikowo, obręb V, mapa 1 ul. Rybacka – działka nr 120/2 o powierzchni 0.0596 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie domów mieszkalnych i zabudowy o przeznaczeniu przemysłowym. Teren płaski, zakrzaczony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren mieszkalnictwa.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	24.000,00 zł netto
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej jako niezbędne uzupełnienie nieruchomości przyległej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	<b>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b> Wykaz wywiesza się z dniem 28 lipca 2010r.