

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NAJEMCY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Główna 14 KW 26071 dz. nr 147/50 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy dwupoziomowy, V - kondygnacyjny	Lokal – 22,81 m2 Piwnica - 1,60 m2	<b>Lokal mieszkalny</b> nr 3, parter, od szczytu z wystawa jednostronna, z balkonem. Lokal składa się z pokoju z wnęką, przedpokoju i łazienki z wc.	2281/114305	41.000,00 zł	218,18 zł	- I opłata 32,82 zł + 7,22 zł VAT - opłata roczna 2,19 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **28 lipca 2010r.** do dnia **18 sierpnia 2010r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **08 września 2010r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.