

## **P R O T O K Ó Ł**

### **z XXXIX sesji Rady Miejskiej w Janikowie odbytej 24 czerwca 2010r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Janikowie**

Przewodniczący Rady Miejskiej Roman Jaszcz o godzinie 15<sup>30</sup> otworzył XXXIX sesję i po powitaniu radnych, Burmistrza Andrzeja Brzezińskiego, z-cę burmistrza Jacka Dumę, Skarbnika gminy Hannę Kuczyńską, radnego powiatu inowrocławskiego Marka Szubargę, gości oraz sołtysów z terenu Gminy Janikowo, oznajmił, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał./ listy w załączeniu protokołu/

Protokolantem XXXIX sesji była podinspektor d/s obsługi Rady Miejskiej w Janikowie Barbara Smolik.

Nieobecni radni podczas stwierdzenia quorum to:

Radny Hubert Fabiszewski	-	usprawiedliwiony
radny Jarosław Stoliński	-	usprawiedliwiony

**Przewodniczący Rady Roman Jaszcz** przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o zgłaszanie uwag lub nowych propozycji.

Z-ca burmistrza Jacek Duma poprosił o wykreślenie, zgodnie z ustaleniami na komisjach rady, z porządku obrad punktu 16, tj. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Janikowo porozumienia dotyczącego założenia i prowadzenia przez Powiat Inowrocławski gimnazjum dwujęzycznego.

Radni jednogłośnie przegłosowali propozycję wprowadzenia w/w zmiany do porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że z porządku obrad zostaje wykreślony punkt 16, następne punkty porządku obrad otrzymują numerację wynikającą z wprowadzonej zmiany.

Wobec nie zgłoszenia żadnych innych propozycji zmian w porządku obrad Rada jednogłośnie 13 głosami za przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i przywitanie przybyłych na sesję.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Sprawozdanie Burmistrza Gminy i Miasta: z prac w okresie pomiędzy sesjami (z realizacji uchwał, informacja o stanie środków finansowych gminy).
6. Składanie interpelacji.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy i Miasta Janikowo na 2010r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy i Miasta Janikowo za I półrocze.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie, jako odszkodowanie i zamianę nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo.
10. Zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu.
11. Zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo położonych w Janikowie przy ulicy Miłej i Wałowej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przekazanie na własność Gminy Janikowo nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Janikowie przy ulicy Bolesława Prusa i Szkolnej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Głogówcu do gminnych zasobów nieruchomości Gminy Janikowo.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.
16. Odpowiedzi na interpelacje.
17. Wnioski i zapytania.
18. Zakończenie sesji.

#### **Punkt 4**

Przewodniczący Rady Roman Jaszcz poinformował, że protokół z poprzedniej sesji został sporządzony i był wyłożony do wglądu w biurze rady. Każdy z radnych mógł się z nim zapoznać i wnieść ewentualne zastrzeżenia. Z uwagi na brak poprawek poddał protokół pod głosowanie. Rada jednogłośnie przyjęła protokół z XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Janikowie.

#### **Punkt 5**

Przewodniczący Rady Roman Jaszcz poinformował zebranych, że przed sprawozdaniem burmistrza oddaje głos Dyrektorowi Gimnazjum Markowi Szubardze, który wypowie się na temat propozycji uchwały dotyczącej utworzenia przez powiat inowrocławski gimnazjum dwujęzycznego.

Dyrektor Gimnazjum w Janikowie powiedział, że powiat inowrocławski ma zamiar utworzyć gimnazjum dwujęzyczne. Ogólnie opinie są pozytywne, Prezydent Inowrocławia zaopiniował ten projekt negatywnie. Byłaby to oferta dla uczniów uzdolnionych językowo. Jest jeszcze inny aspekt tego zagadnienia. Należy wziąć pod rozwagę celowość tego przedsięwzięcia. Z gminy odejdzie młodzież uzdolniona. Dyrektor dodał, że nasze gimnazjum osiągnęło wyniki ponad średnią powiatu. Pod względem laureatów jest na 3 miejscu. Jeden uczeń, Filip Rochowiak zdobył trzy tytuły laureata.

Głos zabrała radna Halina Bielińska, która powiedziała, że zdanie radnych jest zbieżne ze zdaniem dyrektora gimnazjum. Ważnym elementem też jest fakt, że za uczniem idzie subwencja oświatowa. Należy się zastanowić czy utworzenie takiego gimnazjum jest korzystne dla wszystkich.

W dalszej części Burmistrz poinformował, że w okresie od poprzedniej sesji wydano 8 zarządzeń burmistrza:

- 1) Powołania obwodowych komisji wyborczych do przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010r.
- 2) Powołania gminnego biura spisowego dla Gminy i Miasta Janikowo do przeprowadzenia Powszechnego Spisu Rolnego w 2010r.
- 3) Ustalenia kosztu udostępnienia sal i pomieszczeń dydaktycznych w budynkach szkolnych na terenie Gminy i Miasta Janikowo.
- 4) Powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela Szkoły Podstawowej w Kołodziejewie Pani Emilii Wesolek.
- 5) 2 zarządzenia zmieniające zarządzenie w sprawie powołania obwodowych komisji wyborczych na terenie Gminy i Miasta Janikowo.
- 6) Powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela Przedszkola Miejskiego w Janikowie Pani Eweliny Lewandowskiej.
- 7) Ustalenia wytycznych dotyczących organizacji pracy szkół i przedszkola prowadzących przez Gminę Janikowo na rok szkolny 2010/2011.

Z realizacji uchwał Rady Miejskiej:

1. Przeprowadzono przetarg na dzierżawę powierzchni pod usługi w Janikowie w budynku krytej pływalni – wpłacono 1 wadium, pomieszczenie zostało wdzierżawione za kwotę 505,00 zł netto.
2. Sprzedano 2 lokale mieszkalne w mieście z bonifikatą za kwotę 94.500,00 zł.  
/załącznik nr 1 do protokołu/

Następnie **Burmistrz Andrzej Brzeziński** przedstawił informację o stanie środków finansowych gminy.

- jednostki budżetowe -	-	1.832.679,01 zł
- rachunki dochodów własnych	-	50.576,16 zł

Wykonanie dochodów i wydatków budżetowych na dzień 20 maja 2010r.:

- dochody - 19.196.413,72 zł

- wydatki - 20.813.533,63 zł

Na dzień 23 czerwca 2010 roku ustalono deficyt w budżecie na kwotę 1.617.119,91 zł

Zadłużenie na dzień 24 czerwca 2010r. wynosi:

- kredyt na termomodernizację w Banku Zachodnim WBK 1/O Inowrocław -  
(z roku 2002) - 313.404,00 zł,
- kredyt na termomodernizację w BZ WBK 1/O Inowrocław ( z roku 2003)  
- 403.491,00 zł
- kredyt na pokrycie deficytu w PBS Janikowo -2.426.475,00 zł
- kredyt na pokrycie deficytu w BZ WBK -1.937.500,00 zł
- kredyt na pokrycie deficytu PKO BP -4.000.000,00 zł
- Razem kredyty -9.080.870,00 zł**

Zadłużenie gminy (kredyty i pożyczki długoterminowe) wg stanu na dzień 24.06.2010r. stanowi 19,07% kwoty planowanych dochodów. /zał.nr 2 do protokołu/

Burmistrz do swojej wypowiedzi dodał, że prace na obwodnicy przebiegają zgodnie z planem. Hala sportowa będzie oddana w sierpniu, na pewno we wrześniu uczniowie gimnazjum będą mieli tam zajęcia. Robione jest ocieplenie MGOK, będzie robione ocieplenie MGOPS.

Wobec nie zgłoszenia pytań do burmistrza przystąpiono do dalszego punktu obrad.

## **Punkt 6**

### **Składanie interpelacji**

Na XXXIX sesji nie zgłoszono żadnych interpelacji.

## **Punkt 7**

Zmiany w budżecie na 2010r. przedstawiła Skarbnik Gminy Hanna Kuczyńska, która poinformowała, że zmian w budżecie na 2010 rok obejmują:

### **DOCHODY BUDŻETOWE**

***Dochody bieżące:***

**W dziale 750** – Administracja publiczna – dokonuje się korekty planu dochodów poprzez zmniejszenie wpływów z różnych dochodów o kwotę 1 700,00 zł.

**W dziale 756** – Dochody osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek .... – o kwotę 354 382,39 zł zmniejsza się planowane dochody pozyskane z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

**W dziale 801** – Oświata i wychowanie – zwiększa się planowane wpływy z tytułu refundacji wynagrodzeń osób zatrudnionych w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych z Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu o łączną kwotę 664,24 zł oraz wprowadza się do planu dochodów kwotę 610,00 zł z wpłat kar wnoszonych przez rodziców, których dzieci nie realizują obowiązku szkolnego.

**W dziale 852** – Pomoc społeczna – do planu dochodów wprowadza się odsetki w kwocie 1 000,00 zł.

**W dziale 853** – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – na podstawie aneksu do umowy ramowej Projektu systemowego „Poznaj Siebie – inwestuj w Siebie” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego do planu dochodów wprowadza się kwotę 126 911,00 zł otrzymaną na realizację projektu.

**W dziale 900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – plan dochodów z tytułu wpływów refundacji wynagrodzeń osób zatrudnionych w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych w roku 2009 z Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu ulega zmniejszeniu o kwotę 40 973,37 zł.

**W dziale 926** – Kultura fizyczna i sport – zwiększa się planowane dochody uzyskane z wynajmu pomieszczeń o kwotę 22 850,00 zł.

***Dochody majątkowe:***

**W dziale 010** – Rolnictwo i łowiectwo – dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami środków na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kołodziejewie, budowa ogrodzenia, placu zabaw i wykonanie pieszojezdni do obiektu” w kwocie 252 149,00 zł.

**W dziale 600** – Transport i łączność – do planu dochodów wprowadza się kwotę 90 000,00 zł na dofinansowanie robót rekultywacyjnych w asortymencie budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych – droga Broniewice-Wierzejewice” ze środków terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych”. W związku ze zmianami wprowadzonymi w szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami środków z budżetu Unii Europejskiej na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obwodnicy miasta Janikowo” z jednoczesnym uwzględnieniem ich zmniejszenia o kwotę 1,48 zł - na podstawie aneksu Nr 1 do umowy Nr WPW.I.3043-1-118-28/2010 zawartej pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Gminą Janikowo.

**W dziale 700** – Gospodarka mieszkaniowa – plan dochodów uzyskanych z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności zostaje zwiększony o kwotę 2 500,00 zł.

**W dziale 852** – Pomoc społeczna – dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami środków na dofinansowanie zadania pn. „Ograniczenie strat ciepła poprzez termomodernizację budynku MGOPS w Janikowie” w kwocie 91 754,96 zł.

**W dziale 900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami środków na dofinansowanie zadania pn. „Budowa ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Sielec, Kołuda Wielka, Kołuda Mała, Janikowo” w kwocie 1 100 000,00 zł.

**W dziale 921** – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami środków na dofinansowanie zadania pn. „Ograniczenie strat ciepła poprzez termomodernizację budynku MGOK w Janikowie” w kwocie 143 840,58 zł.

## **WYDATKI BUDŻETOWE:**

**W dziale 010** – Rolnictwo i łowiectwo – dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kołodziejewie, budowa ogrodzenia, placu zabaw i wykonanie pieszojezdni do obiektu” w kwocie 252 149,00 zł.

**W dziale 400** – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę – zwiększa się planowane wydatki na modernizację i rozbudowę systemów ciepłowniczych o kwotę 1 000 000,00 zł.

**W dziale 600** – Transport i łączność – do planu wydatków wprowadza się kwotę 90 000,00 zł na przeprowadzenie robót rekultywacyjnych w asortymencie budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych – droga Broniewice-Wierzejewice”. Ponadto dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami wydatków przeznaczonych na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obwodnicy miasta Janikowo” z jednoczesnym uwzględnieniem ich zmniejszenia o kwotę 1,48 zł - na podstawie aneksu do umowy.

**W dziale 720** – Informatyka – zmniejsza się plan wydatków przeznaczonych na realizację zadania pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Gminy Janikowo poprzez rozwój dostępu do Internetu” o kwotę 1 917 600,00 zł.

**W dziale 750** – Administracja publiczna – plan wydatków zostaje zwiększony o kwotę 5 535,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę ekwiwalentu za odzież oraz na delegacje służbowe, a zmniejszony o kwotę 8 019,81 zł z planowanych wypłat dodatkowego wynagrodzenia rocznego.

**W dziale 754** – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – łącznie o kwotę 32 000,00 zł zwiększeniu ulega planu wydatków przeznaczonych na remonty budynków remiz strażackich oraz na modernizację urządzeń monitoringu.

**W dziale 801** – Oświata i wychowanie – dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami w tym dziale łącznej kwoty 5 650,00 zł. Zwiększeniu ulega plan wydatków na badania lekarskie pracowników oświaty, zakup usług pozostałych, delegacje służbowe i zakup materiałów, a zmniejszeniu planowane wydatki na zakup pomocy naukowych i opłaty za telefony stacjonarne.



**W dziale 851** – Ochrona zdrowia – zmniejsza się planowane wydatki na zakup usług pozostałych o kwotę 676,85 zł i środki te przeznacza się na współfinansowanie Telefonu Kujawsko-Pomorskiego Pogotowia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie „Niebieska Linia” na podstawie Porozumienia Nr SPO.I.WSPF/77/2010 zawartego z Województwem Kujawsko-Pomorskim.

**W dziale 852** – Pomoc społeczna – dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami środków przeznaczonych na realizację zadania pn. „Ograniczenie strat ciepła poprzez termomodernizację budynku MGOPS w Janikowie” w kwocie 91 754,96 zł. Ponadto zwiększa się planowane wydatki na wynagrodzenia i pochodne w łącznej kwocie 13 918,85 zł w związku z zatrudnieniem opiekunki środowiskowej.

**W dziale 853** – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – do planu wydatków wprowadza się łączną kwotę 126 911,00 zł na realizację Projektu systemowego „Poznaj Siebie – inwestuj w Siebie”. Zaplanowano środki na wynagrodzenia, pochodne od wynagrodzeń, zakup materiałów i usług oraz podróże służbowe.

**W dziale 900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – przenosi się pomiędzy paragrafami wydatków na realizację zadania pn. „Budowa ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Sielec, Kołuda Wielka, Kołuda Mała, Janikowo” w kwocie 1 100 000,00 zł oraz wprowadza się planowane wydatki na zadanie „Budowa ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Broniewice, Dobieszewice” w kwocie 500 000,00 zł. Ponadto w rozdziale 90095 dokonuje się zwiększenia planowanych wydatków na zakup usług o kwotę 2 484,81 zł oraz dokonuje się wprowadzenia się do planu wydatków kwoty 10 000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie ogrodzenia placu zabaw.

**W dziale 921** – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - dokonuje się przeniesienia pomiędzy paragrafami wydatków na realizację zadania pn. „Ograniczenie strat ciepła poprzez termomodernizację budynku MGOK w Janikowie” w kwocie 143 840,58 zł.

**W dziale 926** – Kultura fizyczna i sport – o kwotę łączną 7 750,37 zł zmniejsza się planowane wydatki na wypłaty dodatkowego wynagrodzenia rocznego, opłaty za telefony stacjonarne i komórkowe oraz na podróże służbowe i szkolenia pracowników OSiR.

Ogółem saldo zmian w planie dochodów i wydatków wynosi 152 522,00 zł po stronie zmniejszeń.

Ponieważ nie zgłoszono żadnych pytań, Wiceprzewodnicząca Rady Halina Krzeszewska odczyta treść uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 13 głosami za na 13 radnych obecnych podczas głosowania. /zał.nr 3

### **Punkt 8**

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Janikowo za I półrocze.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy wyjaśniając, że zgodnie z art. 266 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych Burmistrz Gminy i Miasta jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Janikowie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Bydgoszczy, informację o przebiegu wykonania planu finansowego za I półrocze. Zakres i forma informacji, o której mowa ustalone zostały w niniejszej uchwale.

Wobec nie zgłoszenia pytań, Przewodnicząca Rady odczyta treść uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 13 głosami za na 13 radnych obecnych podczas głosowania. /zał.nr 4/

### **Punkt 9**

Podjęcie uchwały w sprawie oddania, jako odszkodowanie i zamianę nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo.

Z-ca burmistrza Jacek Duma zanim przedstawił projekt uchwały poprosił o naniesienie poprawki w § 1 ust. 2 pkt 3 zrobić, jako § 2, a następne paragrafy otrzymują numerację wynikającą z wprowadzonej zmiany. Następnie J.Duma

wyjaśnił, że zgodnie z decyzją Starosty Inowrocławskiego zatwierdzającą projekt budowlany i podział nieruchomości oraz zezwalającą Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy miasta Janikowa, działka nr 46/2 o pow. 0.3382ha położona w Węgiercach właściciel Mirosław i Alina Kowalewscy, działka nr 1/32 o pow. 0.0672ha położona w Sielcu właściciel Stawicki Roman i działka nr 1/41 o pow. 0.4154ha położona w Sielcu własność Jozef Sitek stały się własnością Gminy Janikowo. Za w/w nieruchomości właścicielom przysługuje odszkodowanie na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wobec tego, że Gmina Janikowo posiada działkę nr 29, 27/26 i 59, a właściciele działek przejętych pod budowę obwodnicy wyrazili zgodę na otrzymanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

W dalszej swojej wypowiedzi z-ca burmistrza wyjaśnił, że działka nr 1/40 i 1/42 będące własnością Józefa Sitek położone są po obu stronach nowo budowanej obwodnicy Janikowa w skład, której wchodzi działka 1/41, której właścicielem był Józef Sitek. Przed podziałem na działki nr 1/41, 1/40 i 1/42, działka nr 1 o pow. 1.8909ha stanowiła własność Józefa Sitek użytkowana rolniczo na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego. Gmina Janikowo, jako właściciel działki nr 59 proponuje oddanie zamiennie część wymienionej działki za działkę nr 1/40 i 1/42.

Wobec nie zgłoszenia żadnych pytań, Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Łanucha przedstawił treść uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 13 głosami, za, czyli jednogłośnie. /zał.nr 5/

## **Punkt 10**

Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu. Jacek Duma wyjaśnił, że zmian dokonuje się w uchwale nr XXXVI/249/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 marca 2010r.

się w związku z tym, że w księdze wieczystej KW 39 912 własność gruntu ujawniona jest na rzecz mienia komunalnego Gminy i Miasta Janikowo, wobec czego sprzedaży podlega własność działek określonych w § 1 uchwały, a nie jak określono w uchwale z dnia 25 marca 2010 „prawo wieczystego użytkowania”

Ponieważ nie zgłoszono pytań, Przewodniczący Rady Roman Jaszcz odczytał projekt uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 12 głosami za, 1 wstrzymującym się od głosu, 0 przeciw. /zał.nr 6 /

### **Punkt 11**

Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu. Jacek Duma wyjaśnił, że jest to taka sama sytuacja jak w poprzednio omawianej uchwale, zmian dokonuje się w uchwale nr XXXV/246/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 stycznia 2010r. Zmiany dotyczą tytułu i § 1 zmienianej uchwały.

Ponieważ nie zgłoszono pytań, Przewodniczący Rady Roman Jaszcz odczytał projekt uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 13 głosami za, czyli jednogłośnie. /zał.nr 7 /

### **Punkt 12**

Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo położonych w Janikowie przy ulicy Miłej i Wałowej.

Z-ca burmistrza Jacek Duma wyjaśnił, że działka nr 147/89 i 120/2 są własnością Gminy Janikowo, dla których brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zagospodarowania terenu.

Właściciel działki nr 147/84 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym oraz właściciel działki nr 120/3 i 38/1, który wystąpił o decyzję o warunkach zagospodarowania terenu pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz działki przyległej w celu poprawienia

warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Z-ca burmistrza dodał, że działki te nie mogą być zbyte, jako odrębne nieruchomości, ponieważ są zbyt małe. Wiceprzewodnicząca Rady Halina, Krzeszewska zapytała, czy jeśli działka zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania to właściciele tych działek będą mogli na nich wybudować, co będą chcieli.

Jacek Duma wyjaśnił, że jako działka odrębna nie może zostać niczym zabudowana. Jeśli zostanie połączona z działką już istniejącą, to powierzchnia będzie większa, ale na chwilę obecną dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, więc właściciel będzie musiał wystąpić o ustalenie warunków zabudowy, gdzie zostanie określone, co może być zbudowane na tej działce.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań, Wiceprzewodnicząca Rady Halina Krzeszewska odczytała uchwałę, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 13 głosami, za, czyli jednogłośnie. /zał.nr 8 /

### **Punkt 13**

Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przekazanie na własność Gminy Janikowo nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu państwa położonych w Janikowie przy ulicy Bolesława Prusa i Szkolnej.

Z-ca burmistrza Jacek Duma wyjaśnił, że nieruchomość opisana w par. 1 pkt 1 i 2 uchwały będącej na dzień 15.12.1990r. do chwili obecnej własnością Skarbu Państwa stanowią dojazd i dojście do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych. W/w drogi są użytkowane przez gminę i zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Nabycie nieruchomości, o których mowa wyżej, na własność Gminy Janikowo spowoduje uporządkowanie spraw własności działek.

Ponieważ nie zgłoszono pytań, Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 13 głosami za, jednogłośnie. /zał.nr 9/

**Punkt 14**

Wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości położonej w Głogówcu.

Z-ca burmistrza powiedział, że Małżeństwo Józef i Róża Woźniak oddali już wcześniej gminie swoją nieruchomość lokalową w Głogówcu. W swoim wniosku nie zaznaczyli, że są jednak jeszcze właścicielami działki położonej w Głogówcu, która stanowi ogródek przydomowy i dla której prowadzona jest zupełnie inna księga wieczysta. Obecnie chcą również oddać gminie i tę nieruchomość. Nabycie przedmiotowej działki nastąpi nieodpłatnie na rzecz gminy i związane jest z już nabyciem nieruchomości lokalowej nr 2 w Głogówcu nr 14, dla której została zawarta umowa notarialna 15 lutego 2010r. Repertorium A 1122/2010.

Ponieważ nie zgłoszono żadnych pytań, Przewodniczący Rady Roman Jaszcz odczytał projekt uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 13 głosami za. /zał.nr 10 /

**Punkt 15**

Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Jacek Duma wyjaśnił, że nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi część terenu zieleni przy cmentarzu komunalnym i proponuje się wydzierżawienie tego terenu na okres 10 lat. Rada Miejska w Janikowie nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata a zatem konieczna jest zgoda rady na wydzierżawienie w/w nieruchomości na cel określony w uchwale, czyli na prowadzenie działalności gospodarczej. Na dzierżawę działki zostanie ogłoszony przetarg.

Ponieważ nie zgłoszono żadnych pytań i uwag, co do przedstawionego projektu uchwały, Przewodniczący Rady odczytał uchwałę, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 13 głosami za. /zał.nr 11 /

**Punkt 16, 17 i 18**

Kolejno głos zabrali:

1) Radny **Krzysztof Dzieża** zapytał, kiedy ruszą prace na drodze Broniewice Wierzejewice i czy będzie boisko w Broniewicach.

Z-ca burmistrza Jacek Duma odpowiedział, że jeśli chodzi o prace na drodze to jest to decyzja powiatu. Innych prac się nie przewiduje. Na budowę boiska projekt jest zrobiony, czekamy na ogłoszenie konkursu.

Jeśli chodzi o naprawę boiska w Kołodziejewie jest obietnica z firmy, że po analizie rzeczoznawcy z zakresu budownictwa, zostaną podjęte decyzje o naprawie usterek.

Radny powiedział, że chodzi mu o remont drogi w kierunku Sahary.

2) Radny **Robert Padoł** zapytał, jak długo potrwa naprawa? I co będzie, gdy usterki nie zostaną naprawione?

Z-ca burmistrza odpowiedział, że w obecnej chwili jest mu trudno odpowiedzieć na to pytanie. Natomiast, jeśli firma wykonująca budowę boiska nie naprawi usterek w ramach gwarancji, trzeba będzie spotkać się w sądzie.

3) Wiceprzewodnicząca rady **Halina Krzeszewska:**

a) zapytała, czy w Janikowie jest możliwość powstania żłobka, ponieważ nie każda młoda mama ma możliwość skorzystania z pomocy babci lub ją stać na wynajęcie opiekunki, zwłaszcza przy zarobkach najniższej krajowej.

b) poprosiła o zwrócenie uwagi, aby osoby sprzątające na terenie gminy, zatrudnione w ramach prac interwencyjnych, nie pozostawiały wózków na ulicach, ponieważ stwarza to zagrożenie na drogach.

Z-ca burmistrza Jacek Duma odpowiedział, że dla osób zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych jest prowadzone szkolenie BHP. Są one poinstruowane jak mają stać wózki, aby było bezpiecznie.

Burmistrz Andrzej Brzeziński dodał, że jest zalecenie, aby wózki stały przed osobą, ponieważ samochód na pewno zauważy wózek. Natomiast, jeśli chodzi o założenie żłobka to wyjaśnił, że rok temu była likwidowana pralnia, aby zrobić pomieszczenie dla przedszkola. Nikt do tej pory nie zgłaszał tego problemu. Można to wziąć pod rozwagę.

4) Wiceprzewodniczący Radny **Tadeusz Łanucha** zapytał, czy robione jest coś w kierunku stworzenia bezpiecznego wysiadania pasażerów autobusów w Ludzisku, którzy jadą z kierunku Inowrocławia. Autobusy, jadące w kierunku z Janikowa do Inowrocławia mają przystanek, natomiast z Inowrocławia do Janikowa brak jest zatoczki.

Burmistrz wyjaśnił, że w tej sprawie zostało wysłane pismo do Powiatu Inowrocławskiego z propozycją wyrażenia zgody o udostępnienie terenu, a gmina na własny koszt wykona zatoczkę.

Głos zabrał z-ca burmistrza Jacek Duma, który powrócił do pytania radnego Dzieży, wyjaśniając, że źle zrozumiał pytanie o remont drogi w kierunku Wierzejewic. Droga w kierunku Sahary będzie remontowa na odcinku 750m.

5) sołtys Dobieszewic **Gabriela Danielewicz** podziękowała radnej Halinie Bielińskiej, że uczestniczyła podczas imprezy zorganizowanej przez sołectwo Dobieszewice z okazji Św. Jana. Szkoda tylko, że nikt z radnych więcej nie uczestniczył.

6) Radna **Halina Bielińska** powiedziała, że jest to impreza, którą warto dofinansowywać. W gminie wiele się dzieje i trzeba o tym mówić, informować media.

Więcej pytań nie zgłoszono.



Następnie przewodniczący Rady Roman Jaszcz przedstawił pismo Pana Mariusza Rochowiaka o sfinansowanie pobytu syna w Liceum Akademickim, ponieważ ma trudną sytuację finansową. Przewodniczący dodał, że obecnie pracuje sama matka, bo ojciec został zwolniony z pracy. Na jej utrzymaniu jest cała rodzina, mają trójkę dzieci.

Burmistrz Andrzej Brzeziński dodał, że miesięcznie jest to koszt około 300 złotych.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady słowami „zamykam obrady” o godzinie 17<sup>00</sup> zakończył XXXIX Sesję Rady Miejskiej w Janikowie.

Protokółowała:  
Barbara Smolik

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz