

UCHWAŁA NR XL/282/2010
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 27 sierpnia 2010 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr52, poz.420, Nr 157, poz. 1241,z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 zmiany: Nr 106, poz. 675) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo na oddanie w trybie przetargu w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata (10 lat), nieruchomości o pow. 32,2m² zlokalizowanej na I piętrze budynku pływalni „Wodnik” w Janikowie ulica Bp. Michała Kozala 3, stanowiącym własność Gminy.

2. Dzierżawa nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 następuje z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kosmetyczno- fryzjerskiego lub poprawy kondycji fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje – stosowanie do przepisu art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - w trybie przetargowym.

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat. Rada Miejska w Janikowie nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata a zatem konieczna jest zgoda rady na wydzierżawienie w/w nieruchomości.

W tej sytuacji wywołanie tej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz