

**UCHWAŁA NR XL/285/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE**  
**z dnia 27 sierpnia 2010 roku.**

**Zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie jako odszkodowanie i zamianę nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. "a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 zmiana: z 2010r. Nr 106, poz.675) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale XXXIX/270/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z 24 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie jako odszkodowanie i zamianę nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „Gmina Janikowo oddaje działkę oznaczoną geodezyjnie nr 27/27 o pow. 0.0993 ha położoną w Janikowie obręb VI mapa 1 KW 23130, jako odszkodowanie poprzedniemu właścicielowi za działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1/32 o pow. 0.0672 ha położoną w Sielcu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z decyzją Starosty Inowrocławskiego nr AB 7351-D/6/2009 z dnia 11 września 2009 zatwierdzającą projekt budowlany i podział nieruchomości oraz zezwalającą Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy miasta Janikowa, działka nr 46/2 o pow. 0.3382ha położona w Węgiernkach właściciel Mirosław i Alina Kowalewscy, działka nr 1/32 o pow. 0.0672ha położona w Sielcu właściciel Stawicki Roman i działka nr 1/41 o pow. 0.4154ha położona w Sielcu własność Jozef Sitek stały się własnością Gminy Janikowo zapisane w KW 69156

Za w/w nieruchomości właścicielom przysługuje odszkodowanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami).

Działka nr 27/27 nie została uwzględniona w uchwale nr XXXIX/270/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 24 czerwca 2010r. Była ona bowiem przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej zgodnie z uchwałą nr XXX/213/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 28 września 2009r. Dla działki tej ogłoszono i przeprowadzono 2 przetargi, jednak do sprzedaży nie doszło ponieważ nikt nie wpłacił wadium i działka pozostaje nadal w gminnych zasobach nieruchomości Gminy Janikowo.

Wobec takiego stanu rzeczy nic nie stoi na przeszkodzie aby przeznaczyć ją jako odszkodowanie za przejętą pod budowę obwodnicy nieruchomości za działkę nr 1/32 poprzednio stanowiącą własność Pana Romana Stawickiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz