

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NAJEMCY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Topolowa 10 KW 55171 dz. nr 87/8 pow. 0.0977 ha Lokal KW 56959	Budynek mieszkalny z 7 lokalami mieszkalnymi, częściowo podpiwniczony, z poddaszem niemieszkalnym	Lokal – 53,40 m2 Do lokalu przynależy ½ strychu nad lokalem o pow. 39,1 m2	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w I wejściu wspólnym z lokalem nr 1. Lokal środkowy, z wystawą dwustronną-wschodnią i zachodnią. Lokal M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, p.pokój.	9250/61810	29.700,00 zł	672,29 zł	- I opłata 100,84 zł + 22,18 zł VAT + opłata roczna (Skarb Państwa)

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **16 września 2010r.** do **07 października 2010r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do **28 października 2010r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez przedniego wezwania.