

Zarządzenie Nr 45/ 2010
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 14 września 2010r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, bezprzetargowo sprzedaż lokalu mieszkalnego najemcy, przetarg na dzierżawę nieruchomości na 10 lat w budynku pływalni „WODNIK”

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianą), w związku z wykonaniem uchwał:

- Uchwała Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwała Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)
- Uchwała Nr XL/283/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 sierpnia 2010r.
- Uchwała Nr XL/282/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 sierpnia 2010r.

§1.

Przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Janikowo wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - załącznik nr 1
Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2.

Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka
- nr 14/131, 14/132, 14/133, 18/11, 18/12 i 18/13 o powierzchni 0.0915 ha KW 21594 Janikowo obręb III, mapa 3 i 4 przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu – załącznik nr 2

§ 3.

Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienie na 10 lat zlokalizowanej na I piętrze budynku pływalni „WODNIK” w Janikowie ul. Kozala 3 – załącznik nr 3

§4.

Wykaz stanowiący załącznik 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl, www.bip.gov.pl

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Brzeziniński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NAJEMCY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ulamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Topolowa 10 KW 55171 dz. nr 87/8 pow. 0.0977 ha Lokal KW 56959	Budynek mieszkalny z 7 lokalami mieszkalnymi, częściowo podpiwniczony, z poddaszem niemieszkalnym	Lokal – 53,40 m ² Do lokalu przynależy 1/2 strychu nad lokalem o pow. 39,1 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w I wejściu wspólnym z lokalem nr 1. Lokal środkowy, z wystawa dwustronną-wschodnią i zachodnią. Lokal M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, p.pokój.	9250/61810	29.700,00 zł	672,29 zł	- I opłata 100,84 zł + 22,18 zł VAT + opłata roczna (Skarb Państwa)

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **16 września 2010r.** do **07 października 2010r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do **28 października 2010r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

BURMISTRZ
Andrzej Brzesiński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 21594 – właściciel Gmina Janikowo Janikowo, obręb III, mapa 3 i 4 (ul. Dworcowa) – nr 14/131,14/132,14/133,18/11,18/12,18/13 o powierzchni 0.0915 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym wolnostojącym, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, nieco dalej obiekty –przemysłowe, pawilony handlowo-usługowe i budynki wielorodzinne. Teren płaski, uzbrojony w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną, teletechniczną Działka ogrodzona z brama wjazdowa od ul. Kasprowicza.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren mieszkalnictwa z usługami.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	21.027,00 zł Przepisy o VAT – nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się z dniem 16 września 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
W DRODZE PRZETARGU**


Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości

Nr. Ewid. działki, oznaczenie	Powierzchnia Pomieszczeń m2	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie - Sposób Zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość w złotych
14/229 obr.III m.2	32,20 m2	4252 9	Janikowo ul. Bp.M. Kozala 3	Lokal użytkowy w budynku pływalni – I piętro	prowadzenie działalności z zakresu: kosmetyczno - fryzjerskiego lub poprawy kondycji fizycznej	Przetarg – dzierżawa na 10 lat	wywoławczy do przetargu: 200,00 zł miesięcznie

Przedmiotem dzierżawy jest lokal, z zastrzeżeniem samodzielnego opłacania przez dzierżawcę za zużyta energię elektryczną, zużycie wody i opłata za ścieki.

Wykaz podlega ogłoszeniu stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianą).

Wykaz wywiesza się z dniem 16 września 2010r.

BURMISTRZ

Andrzej Brzezinski