

**UCHWAŁA NR XLI/293/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE**  
**z dnia 14 października 2010 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 zmiana: z 2010r. Nr 106, poz. 675) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Janikowo położonych w:

1) Wierzejewicach część działki nr 28/2 o powierzchni 0.0800 ha KW 29 792, z przeznaczeniem na cele rolne.

2) Odrzychowie działki nr: 42, 44, 45, 46 o powierzchni 0.3260 ha KW 22 911, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości, o których mowa w uchwale były już przedmiotem dzierżawy przez ten sam podmiot, który zwrócił się o ponowne ich wydzierżawienie.

Działka do chwili obecnej była wydzierżawiana na cele rolne.

Rada Miejska w Janikowie nie określiła zasad najmu nieruchomości, a zatem podjęcie uchwały jest zasadne.

Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Z art. 37 ust. 4 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości mogą być oddane w dzierżawę do trzech lat w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz