

**UCHWAŁA NR XLI/294/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE**  
**z dnia 14 października 2010 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. "a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010r. Nr 102, poz.651 zmiana: z 2010r. Nr 106, poz. 675) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

1) działek położonych w Kołudzie Małej i Skalmierowicach stanowiących własność Gminy Janikowo zapisanych w księdze wieczystej KW 27 670 i KW 29 916:

- 71/1 o pow. 0.0530 ha
- 71/3 o pow. 0.5970 ha
- 46/2 o pow. 1.0256 ha (część)
- 38 o pow. 0.2700 ha ( część)

2) działek położonych w Kołudzie Małej i Skalmierowicach stanowiących własność Wiesława i Marii Podraza zapisanych w księdze wieczystej KW 57 719:

- 34/1 o pow. 0.8850 ha (część) – pas gruntu o szerokości 6 metrów
- 55 o pow. 0.23 ha (część) – pas gruntu o szerokości 2,5 metra
- 30/1 o pow. 1,80 ha (część) – pas gruntu o szerokości 2,5 metra

3) zamiana nieruchomości następuje z rozliczeniem finansowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pan Wiesław Podraza wystąpił z wnioskiem do gminy Janikowo o nabycie działek stanowiących drogi na zasadzie zamiany nieruchomości. W przedłożonej propozycji wyraził wolę oddania gminie Janikowo części gruntów z działki 34/1, 55 i 30/1.

Nabycie przez gminę Janikowo powierzchni gruntu z działki nr 34/1 od małżonków Wiesława i Marii Podraza pozwoli na utworzenie drogi do nieruchomości położonych w Kołudzie Małej oznaczonych numerami od 52-39 – łąki przy rzece Noteć. Na dzień dzisiejszy brak dostępu do nieruchomości oznaczonych numerami 52-39.

Nabycie powierzchni z działki nr 55 i 30/1 pozwoli na utworzenie ścieżki rowerowej łączącej Kołudę Małą z Skalmierowicami – do drogi oznaczonej numerem 42/1.

Sprawa zamiany gruntów gminy Janikowo i małżonków Podraza została przedstawiona na zebraniu wiejskim w dniu 28 czerwca 2010r. mieszkańców Sołectwa Kołuda Mała. Mieszkańcy pozytywnie zaakceptowali propozycję zamiany gruntów.

Przekazanie Państwu Wiesławowi i Marii Podraza w ramach zamiany działek o numerach 71/1, 71/3, 46/2 i 38 nie będzie stanowiło żadnego utrudnienia dla osób w pobliżu tych działek zamieszkujących i użytkujących swoje grunty. Działka nr 46/2 oznaczona w rejestrze gruntów jako droga, stanowi drogę gruntową przebiegającą przez grunty stanowiące użytki rolne i leśne w części stanowiące własność małżeństwa Podraza i nie będące żadnym ciągiem komunikacyjnym, z uwagi na fakt, że kończy się ona na rzece Noteć, na której nie ma mostu. Działki numer: 71/3 i 71/1 również będące drogą gruntową, która to droga przebiega przez grunty stanowiące własność małżeństwa Podraza i także nie stanowi ciągu komunikacyjnego. Część działki nr 38 będąca drogą gruntową leży pomiędzy gruntami stanowiącymi w/w małżeństwa będąc odcinkiem końcowym drogi oznaczonej jako działka nr 38 i kończy się przy działce nr 74/3, stanowiące grunty rolne małżonków Podraza. Przekazanie przez gminę w/w działek w ramach zamiany w żaden sposób nie pogorszy warunków komunikacyjnych na terenie wsi Kołuda Mała i Skalmierowice.

Biorąc powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz