

**Zarządzenie Nr 58/ 2010**  
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo  
z 15 listopada 2010r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży  
bezpłatnie na rzecz użytkownika wieczystego i sprzedaży lokalu mieszkalnego najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Uchwała Nr XLII/299/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 09 listopada 2010r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działka

- **nr 36** o powierzchni 0.1719 ha KW 43785

**Janikowo**, obręb VI, mapa 1 przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu – załącznik nr 1

- **nr 34/2** o powierzchni 0.1719 ha i **nr 34/7** o powierzchni 0.0151 ha KW 45823

**Janikowo**, obręb VI, mapa 1 przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu – załącznik nr 1

§ 2.Przeznaczenie do sprzedaży **lokalu mieszkalnego** będącego własnością Gminy Janikowo wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - załącznik nr 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Wykaz stanowiący załącznik 1 i 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – [www.bip.janikowo.pl.](http://www.bip.janikowo.pl), [www.bip.gov.pl](http://www.bip.gov.pl)

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW 43785 – właściciel Gmina Janikowo</b> Janikowo, obręb VI, mapa 1 (ul. 1 Maja) – nr 36 o powierzchni 0.01719 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w strefie pośredniej miasta u zbiegu ulic Powstańców Wielkopolskich i 1 Maja. W sąsiedztwie budynek warsztatowy, budynek biurowy, domy mieszkalne, handlowe i nieco dalej stacja PKP. W ulicy 1 Maja przebiega sieć uzbrojenia. Dojazd po drodze wewnętrznej od drogi asfaltowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren administracji i usług.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	15.400,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	<b>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b>  Wykaz wywiesza się z dniem 15 listopada 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW 45823 – właściciel Gmina Janikowo</b> Janikowo, obręb VI, mapa 1 (ul. 1 Maja) – nr 34/2 o powierzchni 0.0482 ha – nr 34/7 o powierzchni 0.0151 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowym w strefie pośredniej miasta u zbiegu ulic Powstańców Wielkopolskich i 1 Maja. W sąsiedztwie budynek mieszkalno-użytkowy, budynek biurowy, domy mieszkalne, handlowe i nieco dalej stacja PKP. W ulicy 1 Maja przebiega sieć uzbrojenia. Dojazd po drodze wewnętrznej od drogi asfaltowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren administracji i usług.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	9.077,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	<b>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b>  Wykaz wywiesza się z dniem 15 listopada 2010r.