

Zarządzenie Nr 58/2010
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 15 listopada 2010r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego i sprzedaży lokalu mieszkalnego najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Uchwała Nr XLII/299/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 09 listopada 2010r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działka

- **nr 36** o powierzchni 0.1719 ha KW 43785

Janikowo, obręb VI, mapa 1 przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu – załącznik nr 1

- **nr 34/2** o powierzchni 0.1719 ha i **nr 34/7** o powierzchni 0.0151 ha KW 45823


Janikowo, obręb VI, mapa 1 przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu – załącznik nr 1

§ 2. Przeznaczenie do sprzedaży **lokalu mieszkalnego** będącego własnością Gminy Janikowo wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - załącznik nr 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Wykaz stanowiący załącznik 1 i 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl, www.bip.gov.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Andrzej Brzeziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43785 – właściciel Gmina Janikowo Janikowo, obręb VI, mapa 1 (ul. 1 Maja) – nr 36 o powierzchni 0.01719 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w strefie pośredniej miasta u zbiegu ulic Powstańców Wielkopolskich i 1 Maja. W sąsiedztwie budynek warsztatowy, budynek biurowy, domy mieszkalne, handlowe i nieco dalej stacja PKP. W ulicy 1 Maja przebiega sieć uzbrojenia. Dojazd po drodze wewnętrznej od drogi asfaltowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren administracji i usług.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	15.400,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się z dniem 15 listopada 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 45823 – właściciel Gmina Janikowo Janikowo, obręb VI, mapa 1 (ul. 1 Maja) – nr 34/2 o powierzchni 0.0482 ha – nr 34/7 o powierzchni 0.0151 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowym w strefie pośredniej miasta u zbiegu ulic Powstańców Wielkopolskich i 1 Maja. W sąsiedztwie budynek mieszkalno-użytkowy, budynek biurowy, domy mieszkalne, handlowe i nieco dalej stacja PKP. W ulicy 1 Maja przebiega sieć uzbrojenia. Dojazd po drodze wewnętrznej od drogi asfaltowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren administracji i usług.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	9.077,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się z dniem 15 listopada 2010r.

BURMISTRZ

Andrzej Brajeziński

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ulankowej gruntu w trybie bezprzetargowym
na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ulankowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Dworcowa 19 KW 27206, dz. nr 14/148 pow. 0,0624 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny	Lokal - 35,48 Płownica - 3,4	Lokal mieszkalny nr 47 - parter środkowy bez balkonu. Typu M-2: pokój z wydzieloną częścią sypialną, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	3548/250972	58.500,00 zł	354,80 zł	88,70 zł + 22% VAT

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **15 listopada 2010r.** do dnia **07 grudnia 2010r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/nieruchomości w terminie do **27 grudnia 2010r.** włącznie w siedzibie Urzędu Miejskiego - Janikowo, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Dla lokali na terenie wsi wartość lokalu jest ustalona łącznie z przynależnym gruntem.

BURMISTRZ
