

UCHWAŁA NR/7/2010
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 10 grudnia 2010 roku.

W sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, sposobu poboru i zwolnień w tym podatku w 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591, Dz. U. Z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 5 ust. 1 , art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620), w oparciu o Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. (M.P. Nr 55, poz. 755) Rada Miejska uchwała, co następuje

§ 1.I. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2011 r.:

1. od budynków lub ich części:

a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części

0,47 zł

b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków (lub ich części) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

21,05 zł

c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

9,82 zł

d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

4,03 zł

e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków (lub ich części) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

5,66 zł

f) od 1m² powierzchni użytkowej garaży

5,66 zł

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992r.)

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999r.)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne. Zmiana dotyczy od 1 maja 2004r. Dz.U. z 2004r. nr 96, poz. 959.

2. od gruntów:

- a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
0,80 zł
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych
4,15 zł
- c) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
0,19 zł

3. od budowli

2 % ich wartości

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, oraz budowle zajęte na potrzeby prowadzenia przez gminę statutowej działalności w zakresie: kultury fizycznej, kultury, sportu, opieki społecznej, ochrony przeciwpożarowej, działalności komunalnej, sieci teleinformatyczne, będące własnością Gminy, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Podatnicy uiszczają należy podatek na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Janikowie lub w kasie Urzędu Miejskiego.

2.Podatnicy z terenu gminy uiszczają podatek do rąk miejscowego sołtysa albo na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie, lub w kasie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXII/226/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu poboru i zwolnień w tym podatku w 2010r.

§ 5.Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

UZASADNIENIE

Wpływy z podatku od nieruchomości w budżecie gminy stanowią jedną z zasadniczych pozycji. Dlatego poziom ustalanych przez Radę Gminy stawek podatku nie odbiega zasadniczo od stawek zawartych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Obniżki stawek dotyczą powierzchni mieszkalnej w budynkach i stawek podatku od gruntów pozostałych.

Obniżenie stawek podyktowane jest interesem podatników.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz