

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 21 KW 21958 dz. nr 14/46, pow.0.0251 ha	Budynek mieszkalny, 1 klatkowy, dwupoziomowy V kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,17 Piwnica - 3,00	Lokal mieszkalny nr 14, III piętro, szczytowy, z balkonem. Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienka z wc i p.pokój	3717/75000	67.000,00 zł	736,20zł	I opłata 110,43 zł + VAT Opłata roczna 7,36 zł
2	u. Spacerowa 5 KW 36607 dz. nr 147/44, pow. 0.0394 ha	Budynek mieszkalny, 2 klatkowy, III kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 41,12 Piwnica 6,79	Lokal mieszkalny nr 2, klatka A parter, szczytowy, balkon od zachodu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	4791/85180	69.300,00 zł	1.322,40 zł	I opłata 198,36 + VAT Opłata roczna 134,22 zł
3	ul. Spacerowa 5 KW 36607 dz. nr 147/44, pow. 0.0394 ha	Budynek mieszkalny, 2 klatkowy, III kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 58,70 Piwnica 8,60	Lokal mieszkalny nr 1, klatka B, parter, środkowy, balkon od zachodu, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	6730/85180	103.000,00 zł	1.857,60 zł	I opłata 278,64 zł + VAT Opłata roczna 18,58 zł
4	ul. Główna 33 KW 27595 dz. nr 14/141, pow. 0.0251 ha	Budynek mieszkalny, 1 klatkowy, dwupoziomowy V kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,82 Piwnica 3,74	Lokal mieszkalny nr 17, IV piętro, szczytowy, balkon od północy, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	4782/74924	81.200,00 zł	975,60 zł	I opłata 146,34 zł + VAT Opłata roczna 9,76 zł
5	ul.Z.Wilkońskiego o 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,33 Piwnica - 4,07	Lokal mieszkalny nr 36, parter, środkowy obok schodów, z balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienki z wc i p.pokój	3940/279585	63.100,00 zł	709,20 zł	I opłata 106,38 zł + VAT Opłata roczna 7,09 zł
6	ul.Z.Wilkońskiego o 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,33 Piwnica - 3,30	Lokal mieszkalny nr 61, III piętro, środkowy, z balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienki z wc i p.pokój	3863/279585	64.400,00 zł	695,40 zł	I opłata 104,31 zł + VAT Opłata roczna 6,95 zł

7	ul. Ogrodowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 49,39 Piwnica – 6,65	Lokal mieszkalny nr 54, I piętro, szczytowy, mały balkon, Typu M- 4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	5604/324674	84.700,00 zł	840,60 zł	I opłata 126,09 zł + VAT Opłata roczna 8,41 zł
8	ul. Słoneczna 1 KW 27588, dz. nr 147/56, pow. 0.0415 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy III kondygnacyjny o 29 lokalach mieszkalnych z poddaszem użytkowym	Lokal – 37,40 Piwnica 7,14	Lokal mieszkalny nr 1, klatka A, parter, szczytowy, bez balkonu, Typu M-2: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	374/11280	66.800,00 zł	830,40 zł	I opłata 124,56 zł + VAT Opłata roczna 8,30 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **13 stycznia 2011r.** do dnia **04 lutego 2011r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **24 lutego 2011r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska