

## **Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**

-----  
**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0.88 ha położonej w Ludzisku – mapa 1**  
Działka niezabudowana obecnie stanowiąca las, na gruncie w części pastwisko - księga wieczysta KW 22947.  
Dojazd po drodze gruntowej, w sąsiedztwie znajdują się stawy, pola uprawne, zabudowa zagrodowa, jezioro.  
Teren uzbrojony w sieci wodociągowe i energetyczne. Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 40.000,00 zł brutto**  
**Wadium zostaje określone na kwotę 5.000,00 zł**  
**PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,**  
**pok. nr 119 w dniu 05 grudnia 2006r. o godzinie 9. 00**

-----  
**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0.1868 ha położonej w Ludzisku - mapa 1.**  
Działka niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca gruntu orne – księga wieczysta KW 29917.  
Dojazd po drodze gruntowej z utrudnionym wjazdem(skarpa) , w sąsiedztwie znajdują się pola uprawne, budynki mieszkalne. Teren uzbrojony w sieci wodociągowe i energetyczne. Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 5.000,00 zł brutto**  
**Wadium zostaje określone na kwotę 500,00 zł**  
**PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,**  
**pok. nr 119 w dniu 05 grudnia 2006r. o godzinie 9. 30**

-----  
**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium**  
**w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 30 listopada 2006r. włącznie na**  
**konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie**  
**numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**  
**(data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).**  
Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem osobistym – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Wylicytowana kwota** stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności działki i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.  
**Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**

Blizsze informacje: Urząd Miejski Janikowo – pok. Nr 102 – tel.052/ 351 44 18  
Janikowo, 30 października 2006r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_  
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_